

**NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Atelier Stoeckl s.r.o.

Mikulášská 455/9

326 00 Plzeň - Východní Předměstí

Vaše žádost ze dne, značka:

22.06.2020

002 53 952

Naše značka:

139200064

Vyřizuje:

Ing. Miroslav Jasinský

dne:

15.07.2020

**Věc: Vybudování byt. jednotek v objektu č.p. 31, k.ú. Hazlov****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., *ve znění účinném k 1. 1. 2018.*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Hazlov

Stavebník: Obec Hazlov, Hazlov 31, 351 32 Hazlov, IČO: 002 53 952

Projektant: Atelier Stoeckl s.r.o., se sídlem Mikulášská 455/9, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí,

pobočka nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb, IČO: 020 99 635

Č. zakázky: 2017028

Datum: 01/2020

Předmětem předložené dokumentace je přestavba stávajícího obecního úřadu na bytový dům s malometrážními byty a se společenskou místností v 1.NP.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a současně dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) - společné prostory a domovní vybavení bytového domu o více jak třech bytech.

**K předložené dokumentaci máme následující připomínky:****1. Vstup do budovy**

- prostor před vstupem by měl být rovný a dobře osvětlený popř. zastřešený, vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí
- vchodové dveře šířka **min. 1 250 mm**, dveřní křídlo vstupních dveří musí umožnit otevření **min. 900 mm** (tzn. nelze navrhovat jako jednokřídle) – **PD nesplňuje**
- sklon plochy před vstupem do budovy jen v jednom směru a v poměru **max. 1:50 (2 %)**
- pro neslyšící musí být elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou
- oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé
- otevíravá dveřní křídla musí mít ve výši **800 – 900 mm** vodorovná madla přes celou jejich šířku umístěná na straně opačné než jsou závěsy
- dveře smí být zaskleny od výšky **400 mm** nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem
- zámek dveří musí být umístěn **max. 1 000 mm** od podlahy, klika musí být umístěna **max. 1 100 mm**
- prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než **800 mm** nad podlahu, musí být ve výšce **800 – 1 000 mm** a zároveň ve výšce **1 400 – 1 600 mm** kontrastně označeny oproti pozadí výrazným pruhem šířky **min. 50 mm** nebo

- pruhem ze značek o průměru **min. 50 mm** vzdálených od sebe **max. 150 mm** jasně viditelných oproti pozadí
- zvonky: horní hrana zvonkového panelu smí být **max. 1 200 mm** od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky **min. 500 mm**

## 2. Společné prostory v 1.PP

- sklepní prostory nejsou bezbariérově přístupné

## 3. Bytové jednotky

- pro případ potřeby, aby některý z bytů užívala osoba na invalidním vozíku, byly tyto byty posouzeny z hlediska požadavků vyhl. 398/2009 Sb. a je nutné upozornit na to, že žádný z bytů nevyhovuje bez dodatečných úprav dispozic (např. se jedná o vadná řešení společných koupelen s WC, kde nevyhovuje ani velikost místnosti, ani rozmístění zařizovacích předmětů, resp. je zde absence prostoru pro odložení inval. vozíku u WC a sprchového koutu) předpokladu užívání bytu imobilní osobou, v případě tohoto požadavku je nutné v předstihu konzultovat řešení předmětného bytu s odborným konzultantem NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. (kontakt: ing. Miroslav Jasinský, e-mail: [miroslav.jasinsky@centrum.cz](mailto:miroslav.jasinsky@centrum.cz), tel. 606 631 332)

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhláše č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

**Ing. Miroslav Jasinský, odborný konzultant**

Adr. střediska: , Mariánské Lázně  
606631332, [miroslav.jasinsky@centrum.cz](mailto:miroslav.jasinsky@centrum.cz)

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

